

Specialized Services of Tong Yuan Group

同圆集团 专业服务

同圆一个梦·共建一个家



70⁺

70 余年品牌沉淀
70 Years of Brand Development

1200⁺

1200 余项设计奖项
More than 1200 Design Awards

60⁺

60 余个专业团队
More than 60 Professional Teams

26

26 个专业资质
26 Qualification Certificates

70⁺

70 余项企业荣誉
More than 70 Enterprise Honors

ABOUT TONG YUAN

关于同圆

70⁺ 品牌沉淀 Brand Development

同圆设计集团股份有限公司是一家以设计为核心的城乡建设综合性科技集团，由济南市建筑设计研究院改制、改革发展而成，至今已有70余年的悠久历史。1956年济南市建工局建筑设计室成立，1980年更名为济南市建筑设计院，经过不断的改革发展，2001年改企建制，2009年成立山东同圆设计集团有限公司，2018年更名为同圆设计集团有限公司。2021年更名为同圆设计集团股份有限公司。

Tong Yuan Design Group Co., Ltd. is a design-centered integrated science and technology group engaged in urban and rural construction industries, restructured, reformed and developed from Jinan Architectural Design and Research Institute. It has a long history of more than 70 years. In 1956, Jinan Construction Bureau Architectural Design Office was established, and in 1980, it was renamed as Jinan Architectural Design Institute. After continuous reform and development, it was changed to an enterprise in 2001, and in 2009, it was established as Shandong Tong Yuan Design Group Limited, and in 2018, it was renamed as Tong Yuan Design Group Limited. The Company was further renamed as Tong Yuan Design Group Co., Ltd. in 2021.

1956-1976

奠基立业

Laying the Foundation

紧跟国家“一五”计划建设浪潮，为适配济南城市建设与工业发展布局，1956年，5名设计先驱白手起家，正式组建济南市建工局建筑设计室，同圆设计集团的前身由此诞生。

Driven by the construction wave of the first "Five-Year Plan" and to support Jinan's urban construction and industrial layout, five design pioneers started from scratch in 1956 to establish the Architectural Design Office of Jinan Construction Engineering Bureau, the predecessor of Tong Yuan Design Group.

1977-1996

春潮涌动

Riding the Wave of Reform

改革开放大潮涌起，我院率先迈出市场化步伐，实现从财政拨款到自收自支的跨越蜕变。从计划到市场，主动搏击浪潮；从手绘到电脑，勇立时代前沿；从粗放到精细，筑牢科学根基。

With the surge of reform and opening up, our institute took the lead in marketization, completing the leap from relying on government appropriations to achieving self-sufficiency. We transitioned from planning to market competition, moved from hand-drawing to computer-aided design to stay at the forefront of the times, and evolved from extensive to refined management to build a scientific foundation.

1997-2006

改制新生

Transformation and Rebirth

顺利完成从事业单位向现代企业的根本转变，成立全员持股的有限责任公司，更名为“济南同圆建筑设计研究院有限公司”。以崭新品牌形象，开启企业化发展新篇章。

The institute successfully completed its fundamental shift from a public institution to a modern enterprise, establishing a limited liability company with full employee shareholding and renaming it "Jinan Tong Yuan Architectural Design and Research Institute Co., Ltd." A new chapter of corporate development began under a fresh brand identity.

2007-2016

多元并进

Diversified Growth

山东同圆设计集团有限公司正式成立，围绕“一业为主，两头延伸”发展战略，构建有机协同、互为支撑的多元业务体系，推动企业综合竞争力与市场影响力持续提升。

Shandong Tong Yuan Design Group Co., Ltd. was officially established. Centered on the development strategy of "one core industry with upstream and downstream extension," the group built a diversified business system characterized by organic synergy and mutual support, continuously enhancing its comprehensive competitiveness and market influence.

2017-2026

两化两型

Four Strategic Shifts

实现从设计走向设计的专业化、专项化；从建筑工程领域拓展至城乡建设领域；从单一设计业务延伸至全生命周期服务；从传统服务手段升级为数智化、绿色化服务能力。迈入“专业化、全国化、综合型、科技型”的“两化两型”高质量发展新阶段。

We have achieved the transition from generic design to sector-specific and specialized design; expanded from building engineering to urban-rural construction; extended from single design services to whole-lifecycle services; and upgraded from traditional methods to digital-intelligent and green capabilities. We have entered a new stage of high-quality development characterized by being "specialized, national, integrated, and technology-based."

ABOUT TONG YUAN

关于同圆

60⁺ 专业团队
Professional Teams

集团旗下拥有各分公司、事业部及专业院所等60余个专业团队，另有，山东同圆建设工程施工图审查有限公司、山东同圆工程管理咨询有限公司、山东同圆数字科技有限公司、国信（山东）检验检测中心有限公司、山东同慧空间科技发展有限公司、山东同圆产业发展有限公司、山东同圆优能科技开发有限公司、济南同圆实业有限公司八家子公司。

We have more than 60 professional teams composed of branches, business divisions and professional institutes. Under Tong Yuan are eight subsidiaries, namely, Shandong Tong Yuan Construction Engineering Construction Drawing Review Co., Ltd., Shandong Tong Yuan Engineering Management Consulting Co., Ltd., Shandong Tong Yuan Digital Technology Co., Ltd., Guoxin (Shandong) Inspection and Testing Center Co., Ltd., Shandong Tonghui Space Technology Development Co., Ltd., Shandong Tong Yuan Industrial Development Co., Ltd., Shandong Tong Yuan Youneng Technology Development Co., Ltd. and Jinan Tong Yuan Industrial Co., Ltd.

26 专业资质
Qualification Certificates

建筑行业（建筑工程）甲级
Construction Industry (Construction Engineering) Grade A

城乡规划编制甲级
Urban and Rural Planning Preparation Grade A

风景园林工程设计专项甲级
Specialized Landscape Engineering Design Grade A

市政行业（排水工程、热力工程）专业甲级
Municipal Engineering (Drainage Engineering, Heating Engineering) Design Qualification Grade A

建筑工程施工总承包一级
Building Construction General Contracting Level I

工程咨询（建筑、城市规划）甲级
Engineering Consulting (Architecture and Urban Planning) Grade A

房屋建筑工程监理甲级
Housing Construction Engineering Supervision Grade A

建筑行业（人防工程）乙级
Construction Industry (Civil Defense Engineering) Grade B

市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）乙级
Municipal Industry (Gas Engineering and Rail Transit Engineering Excluded) Grade B

电力行业（新能源发电、变电工程、送电工程）专业乙级
Electric Power Industry (New Energy Generation, Substation Engineering, Power Transmission Engineering) Professional Grade B

文物保护工程勘察设计乙级
Cultural Relics Preservation Engineering Survey and Design Grade B

压力容器管道设计
Pipeline Design for Pressure Vessels

市政公用工程监理乙级
Municipal Public Works Supervision Grade B

工程咨询（市政公用工程、电力、建筑、城市规划）乙级
Engineering Consulting (Municipal Public Works, Electric Power, Architecture, Urban Planning) – Class B

电力工程施工总承包贰级
Electric Power Engineering Construction General Contracting Level II

建筑装修装饰工程专业承包贰级
Building Decoration and Renovation Engineering Professional Contracting Level II

建筑工程施工图设计文件审查一类机构（含超限工程）
Class I institute for review of construction drawings and design documents for construction projects (including over-limit projects)

检验检测机构
Inspection and Testing Organization

建设工程质量检测机构
Construction Engineering Quality Inspection Organization

1200⁺ 设计奖项

70⁺ 企业荣誉

集团业务立足山东，辐射全国，多年以来共获得国家级、省级优秀设计奖400余项，其中国家康居住宅示范工程奖金奖1项、全国人居经典建筑规划设计方案竞赛金奖3项、全国工程勘察设计行业优秀工程勘察设计行业奖（原部优）27项、全国民营设计企业优秀工程设计“华彩奖”31项、山东省优秀工程设计奖363项。市级优秀设计奖800余项。科研成果300余项，多项成果达到国内领先水平。

Our business activities are based in Shandong and extend across the country. Over the years, the Group has won more than 400 Excellent Design Awards at the National And Provincial Levels, including one gold award of the national comfortable housing demonstration project, Three Gold Awards in the National Habitat Classic Architectural Planning and Design Competition, 27 Excellent Engineering Survey and Design Industry Awards (former Excellent Awards at the Ministerial Level), 31 "Huacai Awards" of the National Private Design Enterprises, and 363 Excellent Engineering Design Awards of Shandong Province. The Group has also received more than 800 excellent design awards at the municipal level. There are more than 300 scientific research achievements, many of which have reached the domestic leading level in China.

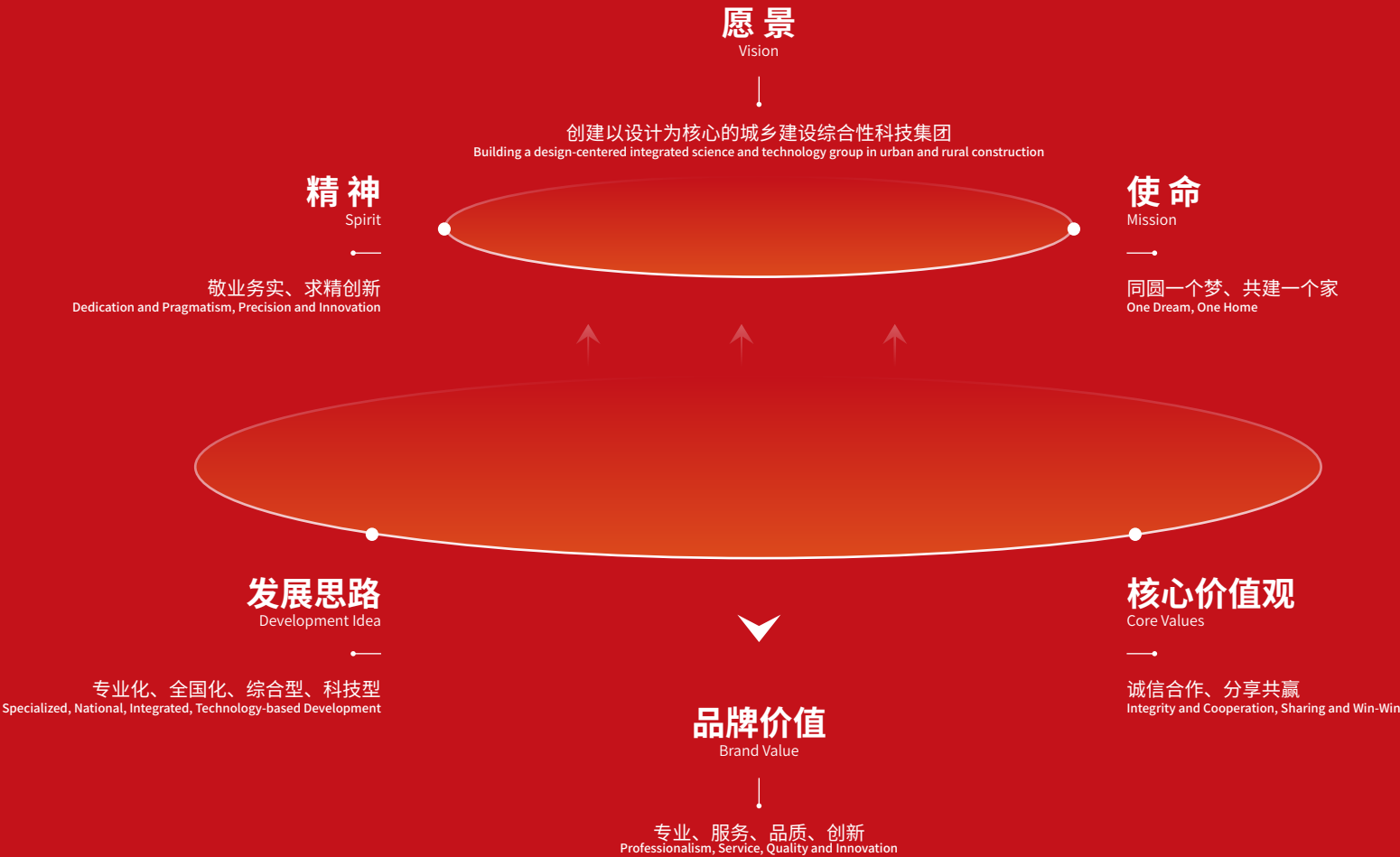
集团先后被授予“建国七十周年全国优秀勘察设计企业”“当代中国建筑设计百家名院”“全国十大民营工程设计企业”“首批国家装配式建筑产业基地”“全国勘察设计行业创新型优秀企业”“新型建筑工业化全过程数字化应用山东省工程研究中心”“山东省建筑业全链条龙头骨干企业”“济南民营企业100强”“山东省抗击台风抢险救灾先进集体”等荣誉称号。

The Group has been successively awarded the "National Excellent Survey and Design Enterprise on the 70th Anniversary of the Founding of the People's Republic of China", "One Hundred Modern Chinese Architectural Design Institutes", "China Top Ten Private Engineering Design Enterprises", "First Batch of National Prefabricated Construction Industry Bases", "National Innovative Excellent Enterprises in the Survey and Design Industry", "Shandong Provincial Engineering Research Center for Whole-process Digital Application of New Building Industrialization", "A leading and backbone enterprise in the entire construction industry chain of Shandong Province", "One of Top 100 Private Enterprises in Jinan" and "Shandong Province Advanced Collective for Fighting against Typhoons and Disaster Relief".



ABOUT TONG YUAN

关于同圆



BUSINESS FIELDS

业务领域

同圆集团秉承专业化、全国化、综合型、科技型的战略发展思路，业务涵盖建筑设计、城乡规划、风景园林、市政工程、环境能源等领域，为客户提供居住建筑、商业办公、文体教育、文化展览、医养健康、TOD及地下空间、产业园区、城乡规划与城市设计、风景园林、区域能源规划与咨询、绿色建筑技术与咨询、装配式建筑技术与咨询、BIM设计与咨询、历史遗产保护与再生、水环境治理等专项的设计咨询服务，是城乡建设领域整体解决方案的提供者。我们为客户提供从策划咨询、工程设计、工程建设、产业导入到智慧运维的全产业链服务，致力于成为工程建设价值链的引领者和供应链的集成者。

The Group adheres to the strategic development idea of specialized, national, integrated and technology-based development. The wide range of business operations covers architectural design, urban and rural planning, landscape architecture, municipal engineering, environmental energy and other fields. The Group provides customers with specialized design consulting services in respect of residential buildings, commercial and office buildings, recreational and athletic buildings, educational buildings, cultural and exhibition buildings, medical care and health buildings, TOD and underground spaces, industrial parks, urban and rural planning and urban design, landscape architecture, regional energy planning and consultation, green building technology and consultation, prefabricated building technology and consultation, BIM design and consultation, historical heritage preservation and regeneration, water environment management. We are a total solution provider in the urban and rural construction field. We provide clients with full-industry chain services—from planning and consultation, engineering design, and project construction to industrial attraction and smart operation and maintenance. We are committed to becoming a leader in the value chain and an integrator of the supply chain in construction engineering.



设计业务

Design
Business

建筑设计 / Architectural Design

- 文化展览 ·办公建筑 ·商业综合体 ·酒店建筑 ·体育教育 ·医疗养老 ·产业园区 ·居住建筑 ·TOD及地下空间
- 城市更新 ·专项设计
- Cultural Exhibitions ·Office Buildings ·Commercial Complexes ·Hotel Buildings ·Sports and Educational Buildings ·Medical and Elderly Care
- Industrial Parks ·Residential Buildings ·TOD and Underground Spaces ·Urban Renewal ·Specialized Design

国土空间规划 / Territorial Spatial Planning

- 国土空间规划（城乡规划） ·城市体检与城市更新 ·其他类型规划
- Territorial Spatial Planning (urban and rural planning) ·Urban Physical Examination and Urban Renewal ·Other Types of Planning

市政景观 / Municipal & Landscape

- 市政工程 ·景观园林
- Municipal Works ·Landscape Gardening

全过程服务

Whole-process
Services

策划咨询 / Planning Consulting

- 政策研判 ·市场研究 ·项目策划 ·投融资评估 ·可持续发展评估
- Policy Analysis and Evaluation ·Market Research ·Project Planning ·Investment and Financing Evaluation ·Sustainable Development Assessment

工程设计 / Engineering Design

- 建筑设计 ·国土空间规划 ·市政景观
- Architectural Design ·Territorial Spatial Planning ·Municipal & Landscape

工程建设 / Engineering Construction

- 全过程咨询 ·工程总承包 ·工程图纸审查
- Whole-process Consulting ·Engineering Procurement Construction ·Engineering Drawing Review

产业导入 / Industry Introduction

- 招商引资 ·产业孵化 ·运营管理
- Investment Attraction and Talent Acquisition ·Industrial Incubation ·Operation and Management

智慧运维 / Intelligent Operation and Maintenance

- 智慧运维 ·能源管理 ·数字资产
- Intelligent Operation and Maintenance ·Energy Management ·Digital Assets

绿色建筑 / Green Buildings

- 绿色低碳建筑 ·既有建筑低碳化改造 ·工业节能评估 ·绿色工厂
- Green and low-carbon buildings ·Low-carbon retrofit of existing buildings ·Industrial energy conservation assessment ·Green factory

绿色建造 / Green Construction

- 装配式建筑板块的业务 ·装配式建筑设计与咨询 ·绿色建造体系研发 ·全过程数字化应用 ·智能建造技术咨询
- Prefabricated Building Services ·Prefabricated Building Design and Consulting ·R&D of Green Construction Systems ·Whole-Lifecycle Digitalization
- Technical Consulting for Intelligent Construction

绿色能源 / Green Energy

- 区域能源规划 ·电力新能源 ·绿色康舒环境 ·综合能源服务 ·零碳园区设计咨询
- District Energy Planning ·Electric Power and New Energy ·Green Wellness Environments ·Integrated Energy Services
- Zero-Carbon Park Design and Consulting

绿色科技

Green Technology

数智科技

Digital and Intelligent
Technology

智慧建筑 / Intelligent Buildings

- BIM全过程咨询 ·智慧建管平台 ·数字资产管理 ·建筑数字说明书
- Full-process BIM Consulting ·Smart Construction and Management Platform ·Digital Asset Management ·Digital Building Manuals

智慧园区 / Intelligent Parks

- 医院后勤智慧管理 ·智慧校园 ·智慧产业园 ·智慧社区
- Smart Hospital Logistics Management ·Smart Campus ·Smart Industrial Park ·Smart Community

智慧城市 / Intelligent City

- CIM基础平台 ·规划一张图 ·城建档案管理 ·智慧地下市政
- CIM Basic Platform ·"Single Map" Planning System ·Urban Construction Archive Management ·Smart Underground Municipal Infrastructure

CULTURAL EXHIBITIONS

文化展览

山东韩美林艺术中心
Shandong Han Meilin Art Museum

建筑规模 | 2.2万㎡ 设计时间 | 2024

美国缪斯设计大奖金奖、2026城市更新创新案例、山东省第二届城市更新优秀范例综合实施建设一等奖及文化名城奖、
2025年度山东土木建筑领域工程总承包与全过程咨询模式典型案例一等奖



济南泉城广场
Jinan Quancheng Plaza

建筑规模 | 19.96公顷 设计时间 | 1997
全国华彩奖银奖、建国60周年山东省城市规划设计成就奖、省优一等奖、市优一等奖



商河市民文化中心
Shanghe Citizen Cultural Center

建筑规模 | 6.4万㎡ 设计时间 | 2017 省优二等奖、市优一等奖、省优秀方案二等奖



大辛庄遗址博物馆
Daxinzhuang Site Museum

建筑规模 | 2.19万㎡ 设计时间 | 2022 美国缪斯设计大奖金奖、省优秀方案一等奖



济南战役纪念馆
Jinan Battle Memorial Museum

建筑规模 | 0.68万㎡ 设计时间 | 2000 全国华彩奖银奖、省优一等奖、市优一等奖



济南解放阁
Jinan Liberation Pavilion

建筑规模 | 620m² 设计时间 | 1985 省优二等奖、市优一等奖



山东省会文化艺术中心三馆
Three Galleries of Shandong Provincial Capital Culture and Art Center

建筑规模 | 42万m² 设计时间 | 2011 市优三等奖 合作项目



台儿庄图书馆
Taierzhuang Library

建筑规模 | 0.42万m² 设计时间 | 2023
ACTIVE PIONEER AWARD方案三等奖、省优秀方案一等奖



临朐(国际)会展中心
Linqu (International) Convention and Exhibition Center

建筑规模 | 10.2万m² 设计时间 | 2020
省优一等奖、市优一等奖、省优秀方案三等奖



山东国际会展中心
Shandong International Convention and Exhibition Center

建筑规模 | 35.2万m² 设计时间 | 2015
省优一等奖、市优一等奖

OFFICE BUILDINGS

办公建筑



大数据产业基地
Big Data Industry Base

齐鲁软件园
Qilu Software Park

银荷大厦
Yinhe Building

奥盛大厦
Aosheng Building

高新技术开发区信息大厦
High-tech Development Zone Information Building

济南高新管委会办公楼
Jinan High-tech Zone Management Committee Office Building

鑫盛大厦
Xinsheng Building

科汇大厦
Kehui Building

山钢新天地
Shandong Iron & Steel Group Real Estate Xintiandi

丁豪广场
Dinghao Plaza

中垠广场
Zhongyin Plaza



龙奥大厦
Longao Building

建筑规模 | 36.53万㎡ 设计时间 | 2005 全国华彩奖铜奖、省优一等奖、市优一等奖



青岛国际航运中心
Qingdao International Shipping Center

建筑规模 | 16万㎡ 设计时间 | 2012 建筑高度 | 250m 省优二等奖、市优一等奖

山东报业集团大众传媒大厦 Shandong Newspaper Group Mass Media Building

建筑规模 | 8万㎡ 设计时间 | 2009 建筑高度 | 147.6m

全国华彩奖二等奖、全国优秀工程设计二等奖、省优一等奖、市优一等奖、省优秀方案一等奖



瑞泰大厦 Ruitai Building

建筑规模 | 7.2万㎡ 设计时间 | 2018 省优二等奖、市优一等奖



大都会·万科中心 Metropolis - Vanke Center

建筑规模 | 14.3万㎡ 设计时间 | 2018 省优一等奖、市优一等奖

COMMERCIAL COMPLEXES

商业综合体



济南·宽厚里
Jinan Kuanhouli

建筑规模 | 4.5万㎡ 设计时间 | 2013 全国优秀工程设计二等奖、省优二等奖、市优二等奖



济南·龙湖奥体天街
Jinan - Longfor Olympic Sports Skywalk

建筑规模 | 14万㎡ 设计时间 | 2018 省优二等奖、市优一等奖



济南·世茂国际广场
Jinan - Shimao International Plaza

建筑规模 | 28.53万㎡ 设计时间 | 2012 全国华彩奖二等奖、全国优秀工程设计三等奖、省优二等奖、市优二等奖



济南融创茂
Jinan SUNAC Mall

建筑规模 | 26.4万㎡ 设计时间 | 2017 省优三等奖、省工程建设泰山杯奖、市优一等奖



济南华润·万象城
Jinan Huarun - Mixc

建筑规模 | 52.56万㎡ 设计时间 | 2015 建筑高度 | 249.2m 省优一等奖、市优一等奖



济南高新万达广场
Jinan High-tech Zone Wanda Plaza

建筑规模 | 36.78万㎡ 设计时间 | 2013
省优二等奖、市优二等奖



济南龙湖北宸天街
Longfor North Tianjie Street

建筑规模 | 14.12万㎡ 设计时间 | 2020
省优二等奖、市优二等奖



济宁万象汇
Jining MixC One

建筑规模 | 10.5万㎡ 设计时间 | 2021
市优二等奖



济南老商埠
Jinan Old Trading Port

建筑规模 | 8.53万㎡ 设计时间 | 2013 合作项目
全国优秀工程设计二等奖、中国威海国际建筑设计优秀奖、省优一等奖、市优一等奖



华山环宇城
Huashan UniMall

建筑规模 | 24.12万㎡ 设计时间 | 2019 省优一等奖、市优一等奖



济南恒隆广场
Jinan Hang Lung Plaza

建筑规模 | 25.5万㎡ 设计时间 | 2008 合作项目

HOTEL BUILDINGS

酒店建筑

朵贝云舍酒店
Duobeiyunshe Hotel

建筑规模 | 0.7万㎡ 设计时间 | 2019 省优二等奖、市优一等奖、省优秀方案一等奖



烟台半山诺富特酒店
Novotel Yantai Banshan Hotel

建筑规模 | 3.1万㎡ 设计时间 | 2022



云华舜耕酒店
Yunhua Shungeng Hotel

建筑规模 | 3.6万㎡ 设计时间 | 2023 省优秀方案二等奖



济南润华皇冠假日酒店
Jinan Runhua Crowne Plaza Hotel

建筑规模 | 8.15万㎡ 设计时间 | 2018 省优二等奖、市优二等奖



山东书城
Shandong Book Mall

建筑规模 | 13万㎡ 设计时间 | 2010 全国优秀工程设计三等奖、省优一等奖、市优一等奖、省优秀方案一等奖

MEDICAL AND ELDERLY CARE BUILDINGS

医养建筑

医疗项目
/ MEDICAL PROJECTS



中国中医科学院广安门医院济南医院
Jinan Hospital, Guang'anmen Hospital, China Academy of Traditional Chinese Medicine

建筑规模 | 23.7万㎡ 设计时间 | 2022 省优秀方案二等奖

疾控公卫 / DISEASE CONTROL AND PUBLIC HEALTH



山东省疾控中心新址
New Site of Shandong Provincial Center for Disease Control and Prevention

建筑规模 | 9万㎡ 设计时间 | 2024



日照市公共卫生服务中心
Rizhao Public Health Service Center

建筑规模 | 17.5万㎡ 设计时间 | 2020



山东省第一医科大学第一附属医院
The First Affiliated Hospital of Shandong First Medical University

建筑规模 | 45万㎡ 设计时间 | 2003-2014 省优一等奖、市优一等奖、省优秀方案三等奖 合作项目



深圳宝安空海救援医院
Shenzhen Bao'an Air and Sea Rescue Hospital

建筑规模 | 17.9万㎡ 设计时间 | 2020



滨州市人民医院西院区
Binzhou People's Hospital West Campus

建筑规模 | 32万㎡ 设计时间 | 2018 省优三等奖、市优一等奖、省优秀方案三等奖



青岛大学附属医院东院门诊病房综合楼
Outpatient and Ward Complex of the East Campus of the Affiliated Hospital of Qingdao University

建筑规模 | 12.7万㎡ 设计时间 | 2014 省优一等奖、市优一等奖、省优秀方案一等奖、中国医院建筑匠心奖

康养项目 / HEALTHCARE AND ELDERLY CARE PROJECTS



新疆可克达拉天鹅湖康养综合体
Xinjiang Kekedala Swan Lake Health Care Complex

建筑规模 | 20.8万㎡ 设计时间 | 2025



济南市历城区综合养老服务中心
Licheng District Comprehensive Elderly Care Service Center, Jinan

建筑规模 | 3.1万㎡ 设计时间 | 2020 省优三等奖、市优二等奖

SPORTS AND EDUCATIONAL BUILDINGS

体育·教育



济宁嘉祥体育中心
Jining Jiaxiang Sports Center

建筑规模 | 2.2万㎡ 设计时间 | 2011
全国优秀工程设计三等奖、省优一等奖、市优二等奖



临沭县体育馆
Linshu County Gymnasium

建筑规模 | 1.54万㎡ 设计时间 | 2014
省优三等奖、市优二等奖、省优秀方案三等奖



济南奥林匹克体育中心
Jinan Olympic Sports Center

建筑规模 | 854公顷 设计时间 | 2008 合作项目



枣庄工程技师学院

Zaozhuang Engineering Technician College

建筑规模 | 43万㎡ 设计时间 | 2022 省优秀方案一等奖



起步区都市阳台东组团国际学校

Start-up Zone Dushi Yangtai East Cluster International School

建筑规模 | 14万㎡ 设计时间 | 2023



中华传统文化国际研学实践教育营地

International Research and Practice Education Camp for Traditional Chinese Culture

建筑规模 | 3.77万㎡ 设计时间 | 2021 省优一等奖、市优一等奖、省优秀方案一等奖



山东大学西校区科研综合楼

Research Complex Building, West Campus, Shandong University

建筑规模 | 1.04万㎡ 设计时间 | 1999 全国优秀工程设计三等奖、全国华彩奖铜奖、省优二等奖、市优一等奖、省优秀方案三等奖



济南市历城第二中学彩石校区

Caishi Campus, Jinan Licheng No.2 High School

建筑规模 | 12.1万㎡ 设计时间 | 2021

省优一等奖、市优一等奖、省优秀方案一等奖



齐鲁工业大学产教融合实验实训基地

Qilu University of Technology Industry-Education Integration Experimental and Practical Training Base

建筑规模 | 5.03万㎡ 设计时间 | 2017

省优一等奖、市优一等奖、省优秀方案三等奖

RESIDENTIAL BUILDINGS

居住建筑

奥体金茂府
Olympic Sports Jinmao Mansion

建筑规模 | 24万㎡ 设计时间 | 2018 市优二等奖 中国金茂落子山东的首个“府系”产品，济南首个使用十二大科技系统的住宅项目



济南奥体仁恒公园世纪
Yanlord - The Park, Jinan Olympic Sports Center

建筑规模 | 14.8万㎡ 设计时间 | 2017 市优一等奖 经典的“公园系”产品，国际化社区样板



万科观山隐秀
Vanke Guan Shan Yin Xiu

建筑规模 | 8.2万㎡ 设计时间 | 2023 山东省高品质住宅试点项目



绿城凤栖和鸣
Greentown Phoenix Harmony

建筑规模 | 39.5万㎡ 设计时间 | 2024 山东省高品质住宅试点项目



龙湖天宸原著
Longfor Tianshen Yuanzhu

建筑规模 | 3.9万㎡ 设计时间 | 2020 市优二等奖



保利鹊华赋
Poly Quehuafu

建筑规模 | 8.2万㎡ 设计时间 | 2023 山东省高品质住宅试点项目，生态低密山居住宅

INDUSTRIAL PARKS

产业园区

万华全球研发中心
Wanhua Global R&D Center

建筑规模 | 24万㎡ 设计时间 | 2020 省优二等奖、市优一等奖、省优秀方案一等奖



齐鲁中科电工先进电磁驱动技术研究院
Qilu Zhongke Electric Advanced Electromagnetic Drive Technology Research Institute

建筑规模 | 25.5万㎡ 设计时间 | 2019 省优二等奖、市优二等奖



齐鲁中科空间科学与应用研究院
Qilu-CAS Institute of Space Science and Applications

建筑规模 | 12.5万㎡ 设计时间 | 2022 市优一等奖



济南创新谷孵化器
Jinan Innovation Valley Incubator

建筑规模 | 50万㎡ 设计时间 | 2013 全国华彩奖铜奖、省优二等奖、市优一等奖、省优秀方案二等奖



起步区中科新经济科技园D-4地块
Lot D-4, Zhongke New Economy Science and Technology Innovation Park, Start-up Zone

建筑规模 | 12.7万㎡ 设计时间 | 2022 市优一等奖、省优秀方案二等奖



世纪开元文化创意产业园
Shiji Kaiyuan Cultural and Creative Industry Park

建筑规模 | 6.46万㎡ 设计时间 | 2021 省优一等奖、市优一等奖、省优秀方案三等奖



绿色建筑国际产业园二期
Green Construction International Industrial Park Phase II

建筑规模 | 9.2万㎡ 设计时间 | 2022 省优秀方案三等奖



小鸭智能制造产业园
Xiaoya Intelligent Manufacturing Industrial Park

建筑规模 | 25.7万㎡ 设计时间 | 2024

URBAN RENEWAL

城市更新



济南开埠博物馆
Jinan Kaibu Museum

建筑规模 | 0.37万㎡ 设计时间 | 2024 省优秀方案一等奖



中共山东早期历史纪念馆
The Memorial Hall of the Early History of the Communist Party of China in Shandong

建筑规模 | 0.13万㎡ 设计时间 | 2020 省优秀方案二等奖



济南明府城片区城市更新
Jinan Mingfu City District Urban Renewal Project

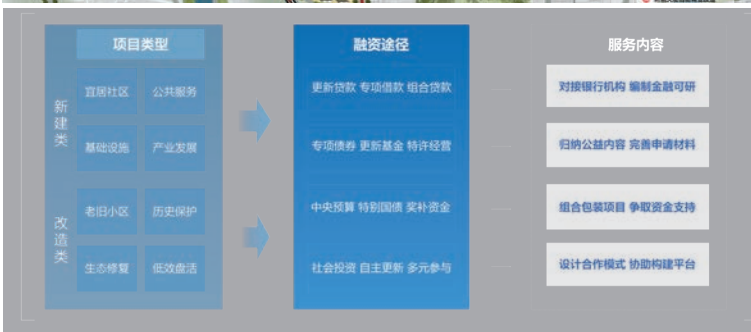
建筑规模 | 25.7公顷 设计时间 | 2023
2026城市更新创新案例、2024第一批山东省城市更新创新案例、省优秀方案一等奖



山东大学西校区“号院”保护性改造
Shandong University West Campus "Haoyuan" Protective Reconstruction

建筑规模 | 1.78万㎡ 设计时间 | 2003
全国优秀工程设计二等奖、省优一等奖、市优一等奖

济南市钢城区城市更新
Urban Renewal in Gangcheng District, Jinan



评估驱动，体检先行
Evaluation-driven, with "Physical Examinations" First

全域研判，更新专项
Comprehensive Area Assessment and Specialized Renewal Planning

精准策划，项目谋划
Precise Planning and Project Conceptualization

多元融资，精细测算
Diversified Financing and Meticulous Financial Calculation

协助招商，产业引入
Assistance in Investment Attraction and Industrial Introduction

工程设计，项目实施
Engineering Design and Project Implementation

全生命周期服务 / WHOLE-LIFECYCLE SERVICE

片区更新策划
/ DISTRICT RENEWAL PLANNING

济南商埠区“1904”街区城市更新
Urban Renewal of the "1904" Block in Jinan Commercial Port Area



更新转型新趋势
/ NEW TRENDS IN URBAN RENEWAL AND TRANSFORMATION

资源评估，全域统筹
Resource assessment and Overall coordination
城市体检摸清存量底数
全城规划统筹更新路径

片区策划，项目谋划
District Planning and Project Conceptualization
精准策划推进有机更新
落地思维谋划实施项目

转型驱动，更新升级
Transformation-driven Renewal and Upgrading
小微更新聚焦民生保障
空间激活提升资产效能

城市运营，综合治理
Urban operation and comprehensive treatment
协助平台转型城市服务
智慧管理强化运维支撑



济南市莱芜区城市更新
Urban Renewal in Laiwu District, Jinan

TOD AND UNDERGROUND SPACES

TOD及地下空间



舜通大厦
Shuntong Building

建筑规模 | 8.75万㎡ 设计时间 | 2017 省优一等奖、市优一等奖



济莱高铁历城站综合交通枢纽及其站城一体化设计
Licheng Station Integrated Transportation Hub and Station-City Integration Design of Jinan-Laiwu High-Speed Railway

建筑规模 | 12.37万㎡ 设计时间 | 2020 省优一、二等奖，市优一、二等奖，2024年度中国中铁优秀工程设计一等奖



济莱高铁雪野站及其综合配套设计
Xueye Station and Integrated Ancillary Design of Jinan-Laiwu High-speed Railway

建筑规模 | 2.86万㎡ 设计时间 | 2020



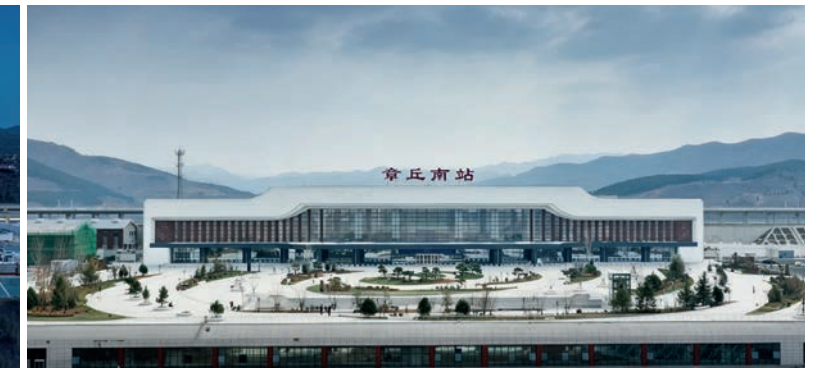
济莱高铁莱芜北站及其综合配套设计
Laiwu North Station and Integrated Ancillary Design of Jinan-Laiwu High-speed Railway

建筑规模 | 5.15万㎡ 设计时间 | 2020



济莱高铁钢城站
Gangcheng Station of Jinan-Laiwu High-speed Railway

建筑规模 | 1万㎡ 设计时间 | 2020



济莱高铁章丘南站
Zhangqiu South Station of Jinan-Laiwu High-speed Railway

建筑规模 | 1万㎡ 设计时间 | 2020



济南轨道交通3号线龙洞停车场综合楼
Longdong Parking Complex of Jinan Rail Transit Line 3

建筑规模 | 0.87万㎡ 设计时间 | 2018
全国优秀工程设计三等奖、省优一等奖、市优一等奖、省优秀方案三等奖



济南轨道交通2号线姜家庄停车场上盖保利公园上城
Poly Park Uptown above Jiangjiazhuang Depot of Jinan Rail Transit Line 2

建筑规模 | 14.5万㎡ 设计时间 | 2020 济南首个交付投用上盖住宅项目



千佛山站TOD综合开发
TOD Integrated Development Project of Qianfoshan Station

建筑规模 | 9.3万㎡ 设计时间 | 2024



济南轨道交通2号线腊山地铁站上盖物业开发
Jinan Rail Transit Line 2 Lashan Metro Station TOD Project

建筑规模 | 10.3万㎡ 设计时间 | 2022 济南首个全融合式车站上盖综合开发项目



济南市立五院站综合交通枢纽
Municipal Fifth Hospital Station Integrated Transportation Hub, Jinan

建筑规模 | 18.2万㎡ 设计时间 | 2024 济南首个地铁公交换乘枢纽+城市更新项目



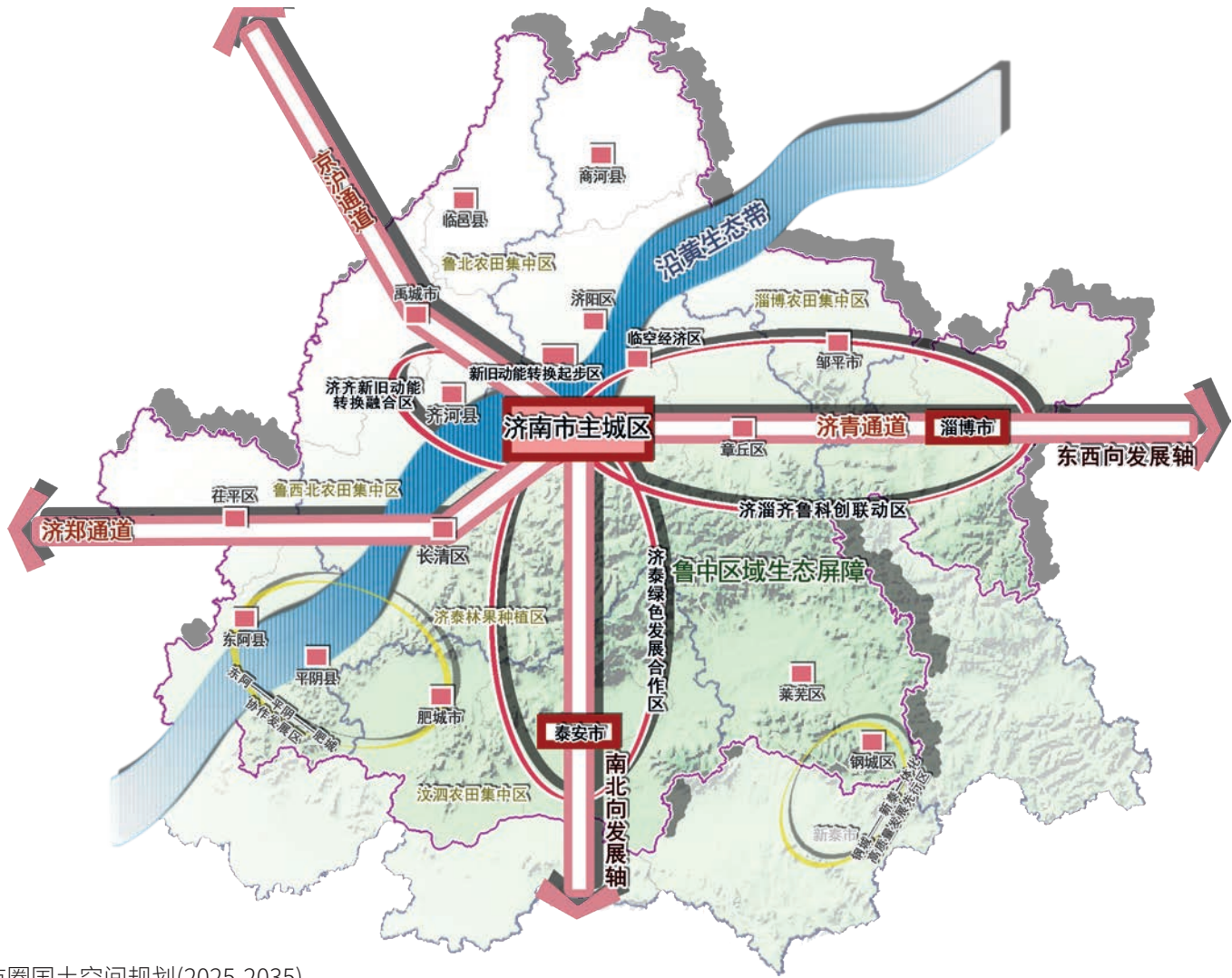
济南中央商务区地下公共空间
Underground Public Space of Jinan Central Business District (CBD)

建筑规模 | 12万㎡ 设计时间 | 2017 济南首个站域地下空间综合开发项目

TERRITORIAL SPATIAL PLANNING

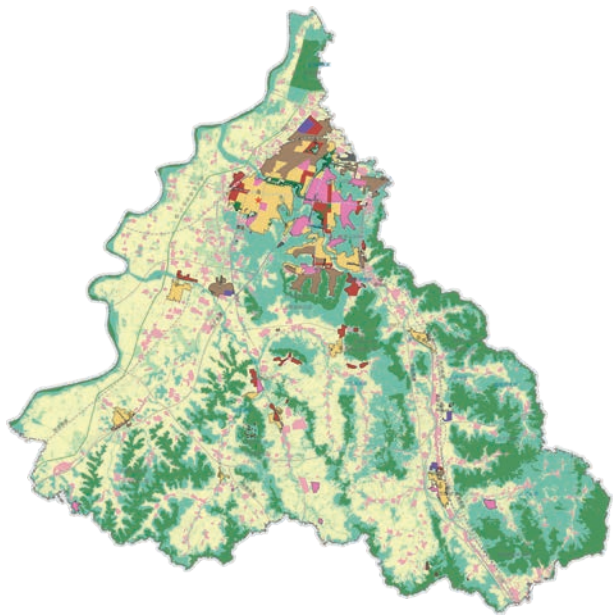
国土空间规划

国土空间规划 / TERRITORIAL SPATIAL PLANNING



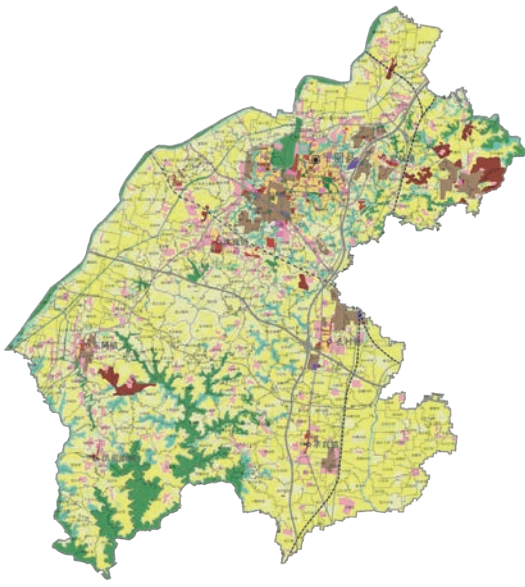
济南都市圈国土空间规划(2025-2035)
Jinan Metropolitan Area Territorial Spatial Planning (2025-2035)

全国第4个获批的都市圈国土空间规划，山东省第1个获批的省级国土空间专项规划。



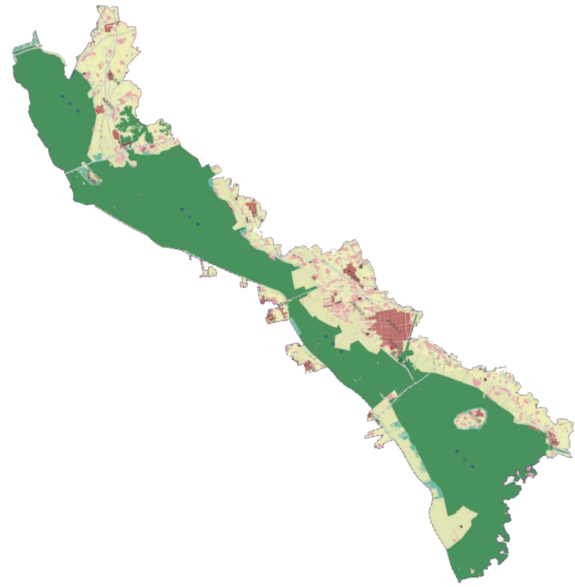
济南市长清区国土空间分区规划（2021-2035）
Territorial Spatial Zoning Plan of Changqing District, Jinan (2021-2035)

济南市国土空间规划的重要拼图，长清山水文脉发展蓝图。



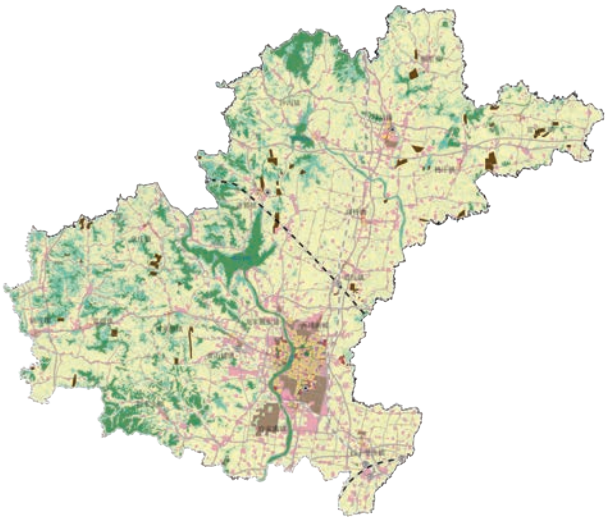
平阴县国土空间总体规划（2021-2035）
Overall Territorial Spatial Planning of Pingyin County(2021-2035)

“县-镇”国土空间规划联动编制“总-详”两级规划协同对接。



微山县国土空间总体规划（2021-2035）
Overall Territorial Spatial Planning of Weishan County (2021-2035)

紧扣南四湖生态保护与高质量发展战略强化全域空间统筹治理。

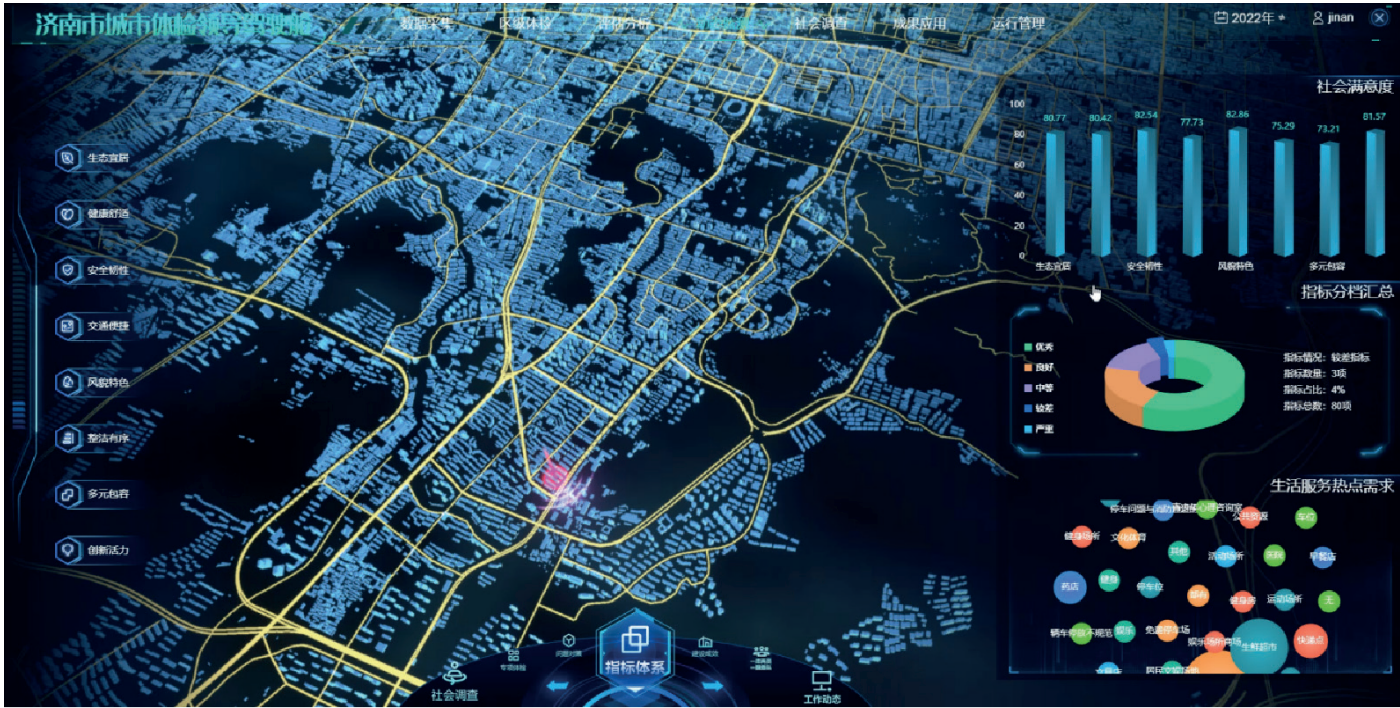


沂水县国土空间总体规划（2021-2035）
Overall Territorial Spatial Planning of Yishui County (2021-2035)

全省13个市县国土空间总体规划试点之一。

城市体检 / URBAN PHYSICAL EXAMINATION

承接山东省级自然资源、住建领域城市体检工作，同步展开济南、枣庄、东营、济宁、泰安、日照、临沂、德州、菏泽等9个地市城市体检工作。



济南市城市体检
Jinan Urban Development Examination

市优一等奖

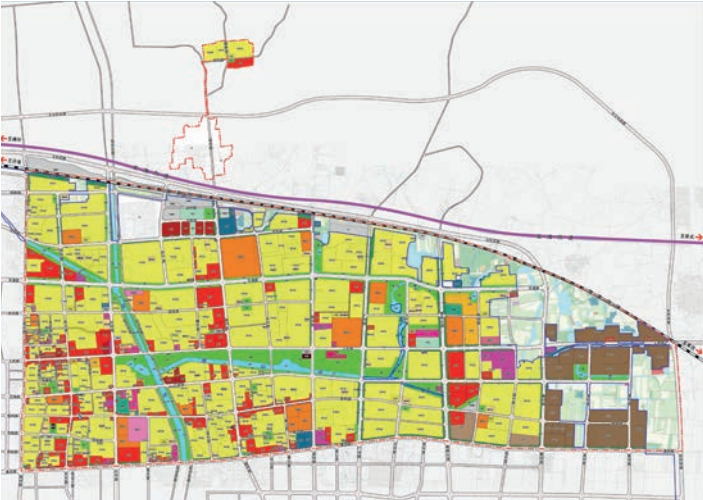
城市设计 / URBAN DESIGN



枣庄市峄城区中心城区总体城市设计
Overall Urban Design of the Central Urban Area of Yicheng District, Zaozhuang City

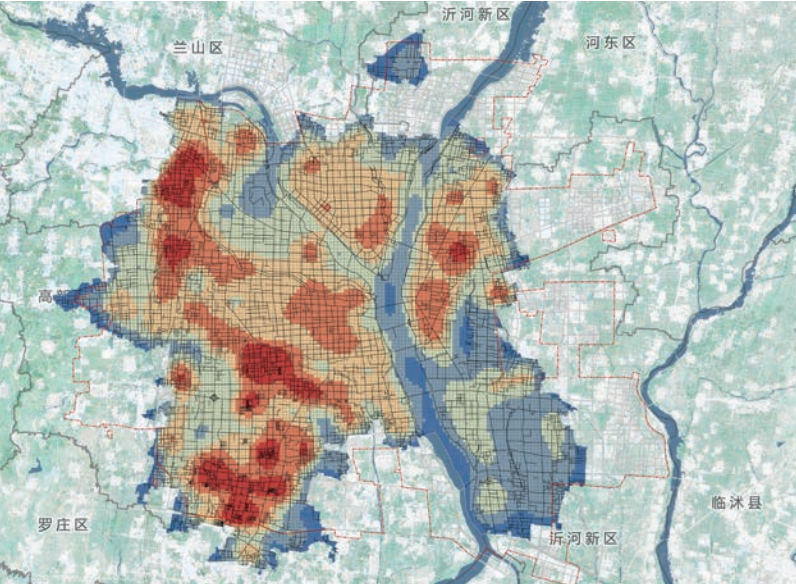
市优二等奖

详细规划 / DETAILED PLANNING



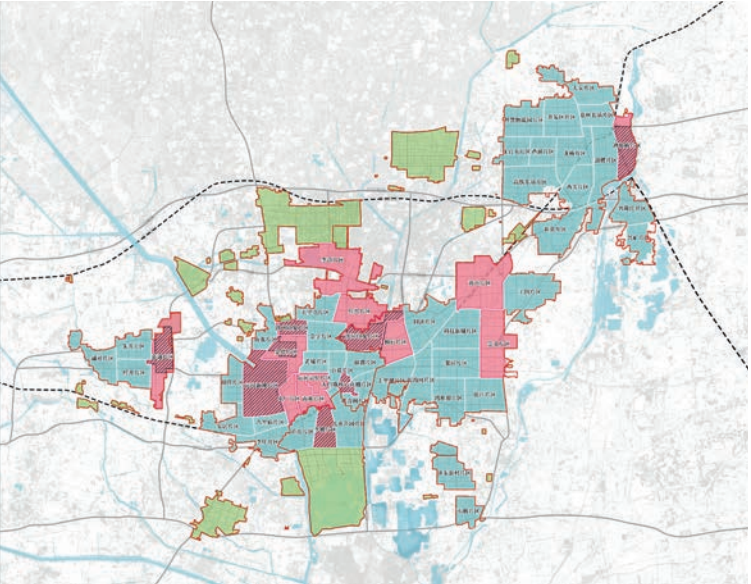
平度市中心城区东阁单元控制性详细规划
Regulatory Detailed Planning of Dongge Unit in Central Pingdu

专项规划 / SPECIALIZED PLANNING



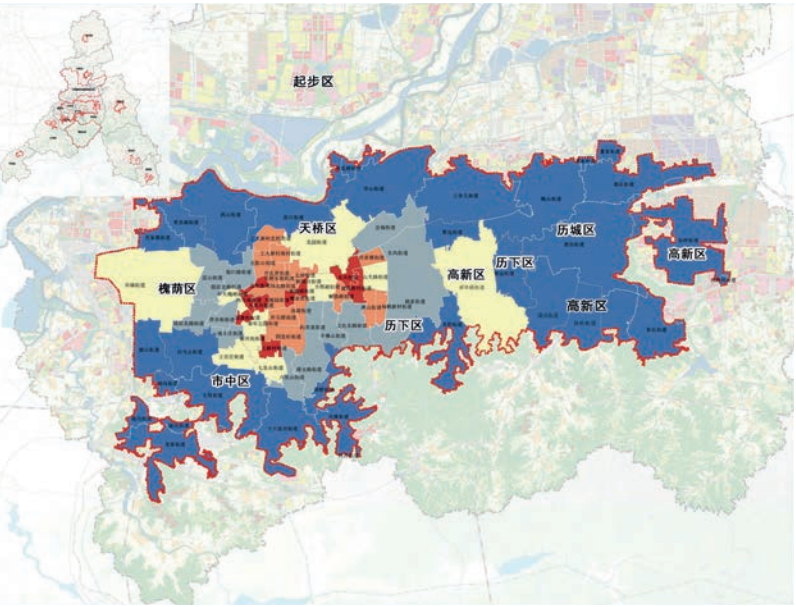
临沂市城市更新专项规划（2024-2035）
Special Plan for Urban Renewal of Linzi (2024-2035)

山东省国土空间规划服务高质量发展技能大赛二等奖、市优一等奖



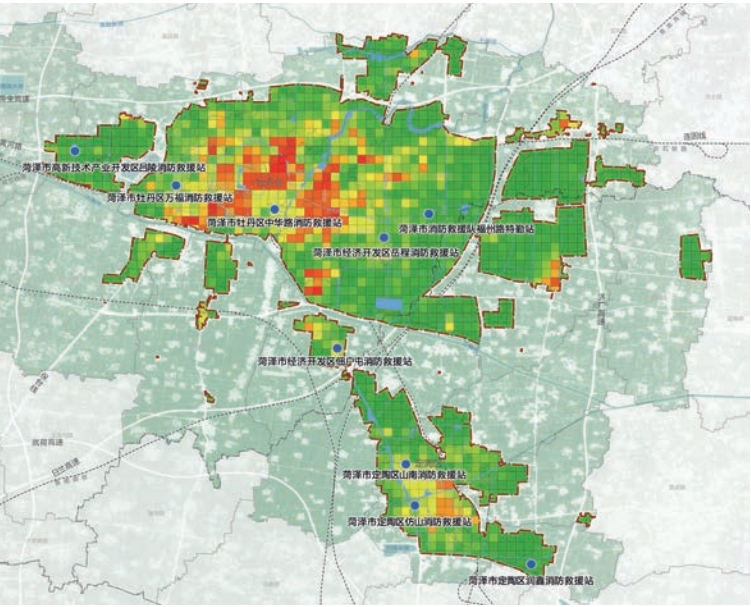
济宁市城市更新专项规划（2022-2035）
Special Plan for Urban Renewal of Jinan (2022-2035)

市优二等奖



济南市无障碍环境建设发展规划（2024-2035）
Jinan Wheelchair-accessible Environment Construction Development Plan (2024-2035)

市优二等奖



菏泽市城市消防专项规划（2024-2035）
Special Plan for Urban Fire Protection of Heze(2024-2035)

MUNICIPAL & LANDSCAPE

市政景观

景观园林 / LANDSCAPE GARDENING



第十五届中国（温州）国际园林博览会济南城市展园
Jinan Garden at the 15th China (Wenzhou) International Garden Expo

景观规模 | 0.18万㎡ 设计时间 | 2025



鼎成森林城景观设计
Dingcheng Forest City Landscape Design

景观规模 | 5公顷 设计时间 | 2021 省优一等奖、市优一等奖、园林绿化创新规划设计二等奖



山东省会文化艺术中心室外景观设计
Outdoor Landscape Design for Shandong Provincial Capital Culture and Art Center

景观规模 | 18.93公顷 设计时间 | 2010 省优二等奖、市优二等奖 合作项目

市政工程 / MUNICIPAL WORKS



枣庄科创绿廊

Zaozhuang Innovation Green Corridor

景观规模 | 13.9公顷 设计时间 | 2020 园冶杯专业奖金奖、省优二等奖、市优一等奖



枣庄小沙河滨水公园

Zaozhuang Xiaoshahe Waterfront Park

景观规模 | 66公顷 设计时间 | 2022 市优一等奖

枣庄高新区人才公园

Talent Park, Zaozhuang High-tech Zone

景观规模 | 11.4公顷 设计时间 | 2022
园冶杯专业奖银奖、省优一等奖、市优一等奖、园林绿化创新规划设计一等奖



高唐县污水处理厂工程

Gaotang County Sewage Treatment Plant Project

项目规模 | 40000m³/d工业园区废水 设计时间 | 2022 省优二等奖、省市规划设计成果二等奖、市优一等奖



泗水县第二污水处理厂人工湿地工程

Constructed Wetland Project of Sishui County Second Sewage Treatment Plant

项目规模 | 40000m³/d 设计时间 | 2023
省市规划设计成果二等奖、市优二等奖



夏津县城区雨污分流工程设计

Rainwater and Sewage Diversion Engineering Design in Xiajin County Urban Area

项目规模 | 23条城区市政道路 设计时间 | 2022
省市规划设计成果二等奖、市优二等奖

WHOLE-PROCESS SERVICES

全过程服务

工程总承包 以设计为引领的工程总承包 / Design-led Engineering Procurement Construction
/ ENGINEERING PROCUREMENT CONSTRUCTION

- 统筹管理
- 工程设计
- 工程采购
- 工程施工
- 投资控制
- 材料检测
- 竣工移交
- 培训保修
- 手续办理
- 运营维护



山东韩美林艺术中心
Shandong Han Meilin Art Museum

建筑规模 | 2.2万㎡ 启动时间 | 2024

美国缪斯设计大奖金奖、2026城市更新创新案例、山东省第二届城市更新优秀范例综合实施建设一等奖及文化润城奖、2025年度山东土木建筑领域工程总承包与全过程咨询模式典型案例一等奖



济钢医院门诊楼扩建改造
Expansion and Renovation of the Outpatient Building of Jigang Hospital

建筑规模 | 1.26万㎡ 启动时间 | 2018

山东省建筑业改革发展EPC试点项目、装配式示范工程



济南市济阳区三官庙汉墓整体保护利用工程
Overall Conservation and Utilization Project of Sanguanmiao Han Dynasty Tomb in Jiyang District, Jinan

建筑规模 | 0.42万㎡ 启动时间 | 2021



山东颐养健康集团章丘逸乐医院改扩建门诊楼
Outpatient Building Expansion and Renovation of Zhangqiu Yile Hospital, Shandong Healthcare Group

建筑规模 | 0.65万㎡ 启动时间 | 2024

2025年度山东土木建筑领域工程总承包与全过程咨询模式典型案例三等奖



蓬泉宾馆
Pengquan Hotel

建筑规模 | 0.53万㎡ 启动时间 | 2025

2025年度山东土木建筑领域工程总承包与全过程咨询模式典型案例三等奖

全过程咨询 以建筑师负责制为核心的咨询管理服务 / Consulting and Management Services Based on the Architect-in-Charge System
/ WHOLE-PROCESS CONSULTING

- 项目管理
- 土地规划
- 设计咨询
- 报建咨询
- 工程咨询
- 造价咨询
- 工程监理
- 招标咨询
- 数字技术



小鸭智能制造产业园
Xiaoya Intelligent Manufacturing Industrial Park

建筑规模 | 25.7万㎡ 服务时间 | 2024-至今



夏津县公共医疗中心
Xiajin County Public Health Center

建筑规模 | 13万㎡ 服务时间 | 2023-至今
2025年度山东省优质结构工程、山东省建筑工程智能建造试点项目



起步区市民中心、城市展厅
Civic Center and Urban Exhibition Hall of the Start-up Area

建筑规模 | 18.2万㎡ 服务时间 | 2019-2021 2025年度山东土木建筑领域工程总承包与全过程咨询模式典型案例三等奖



济南章丘埠村4A级景区综合提升及配套服务设施建设
Comprehensive Upgrading and Ancillary Service Facilities of Bufun 4A Scenic Area in Zhangqiu, Jinan

建筑规模 | 61.8万㎡ 服务时间 | 2024-至今



起步区中新经济科创园D-4地块
Lot D-4, Zhongke New Economy Science and Technology Innovation Park, Start-up Zone

建筑规模 | 12.7万㎡ 服务时间 | 2022-2025
市优一等奖、省优秀方案二等奖、2025年度山东土木建筑领域工程总承包与全过程咨询模式典型案例三等奖



起步区都市阳台东组团国际学校
Start-up Zone Dushi Yangtai East Cluster International School

建筑规模 | 14万㎡ 服务时间 | 2023-2026

GREEN TECHNOLOGY

绿色科技

绿色建筑 / GREEN BUILDINGS



万华烟台工业园职工宿舍及配套设施
Staff Dormitory and Supporting Facilities, Wanhua Yantai Industrial Park

建筑规模 | 18.9万㎡ 设计时间 | 2021 省优二等奖、市优二等奖、市优绿色建筑专项三等奖、省优秀方案二等奖 全国已建成最大近零能耗示范区



山东能源集团济南国际贸易产业园
Jinan International Trade Industrial Park of Shandong Energy Group

建筑规模 | 26.5万㎡ 设计时间 | 2023 山东省首个近零碳建筑



山东城市建设职业学院实验实训中心
Experimental and Training Center, Shandong Urban Construction Vocational College

建筑规模 | 3.17万㎡ 设计时间 | 2014 省优一等奖、市优一等奖、省绿色建筑方案一等奖 山东省第一批被动式超低能耗绿色建筑试点工程

绿色建造 / GREEN CONSTRUCTION



济南融创文旅城停车楼
Parking Building, Jinan SUNAC Resort

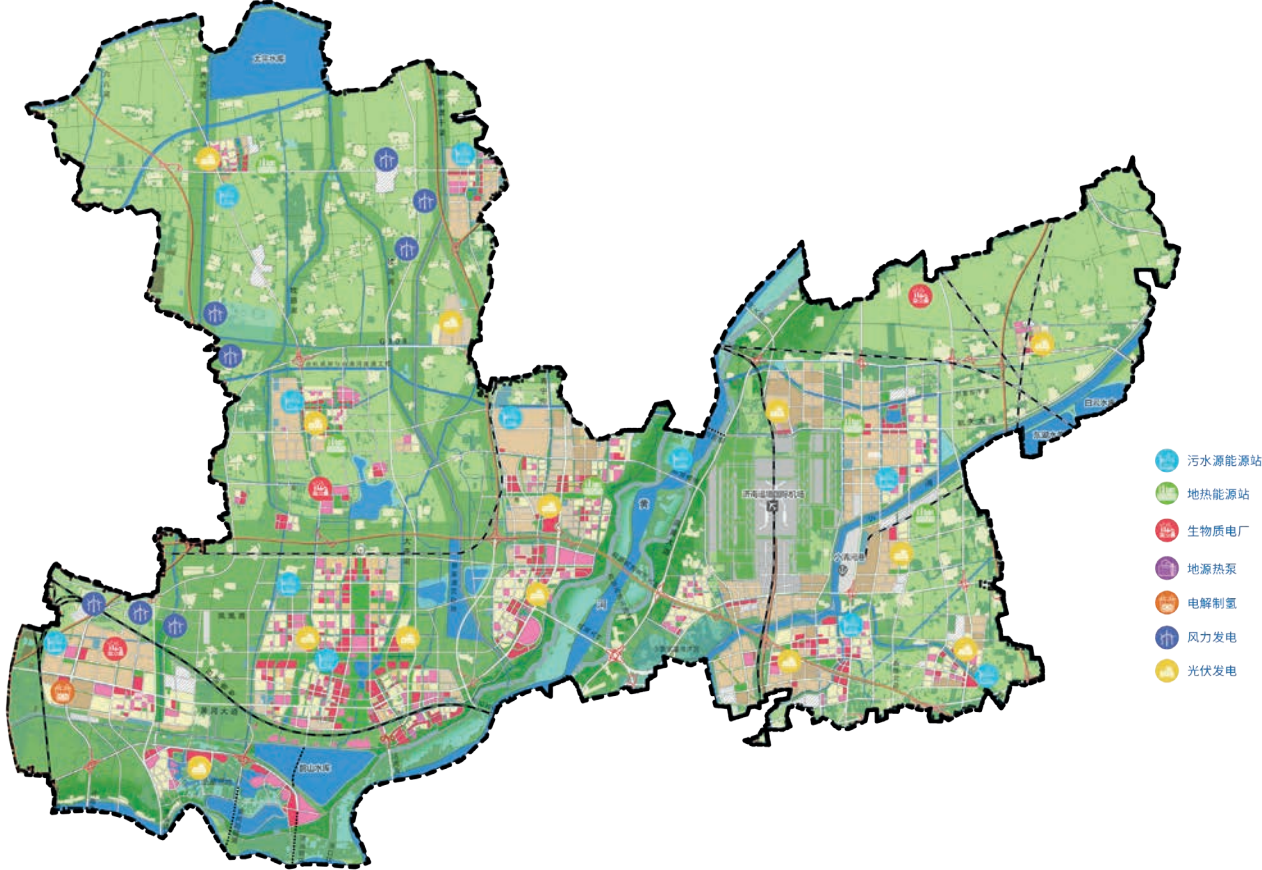
建筑规模 | 19万㎡ 设计时间 | 2018 省优二等奖、市优一等奖、市优装配式专项一等奖



高唐县黑玉米产业融合发展示范区
Gaotang County Black Corn Industry Integrated Development Demonstration Zone

建筑规模 | 8.22万㎡ 设计时间 | 2024

绿色能源 / GREEN ENERGY



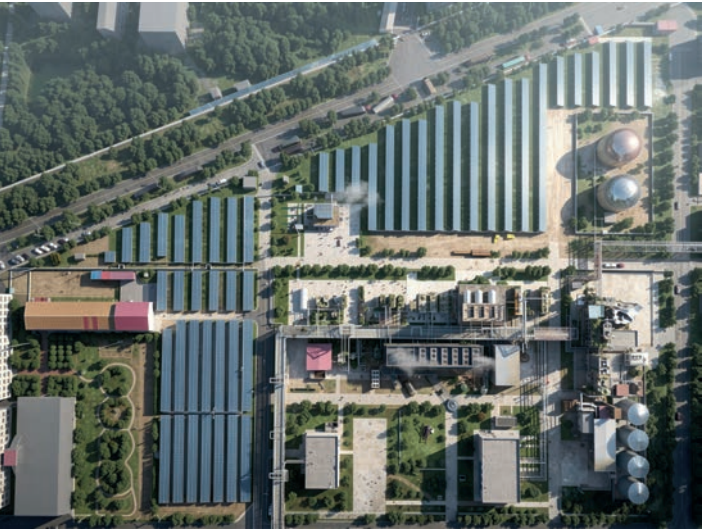
济南新旧动能转换起步区综合能源专项规划(2021-2035年)
Integrated Energy Master Plan for the Jinan New and Old Growth Drivers Transition Start-up Zone (2021-2035)

设计时间 | 2021 全国首个综合能源专项规划



山东海琮200MW/400MWh共享储能电站
Shandong Haicong 200MW/400MWh Shared Energy Storage Power Station

设计时间 | 2024 山东首个站房式储能电站



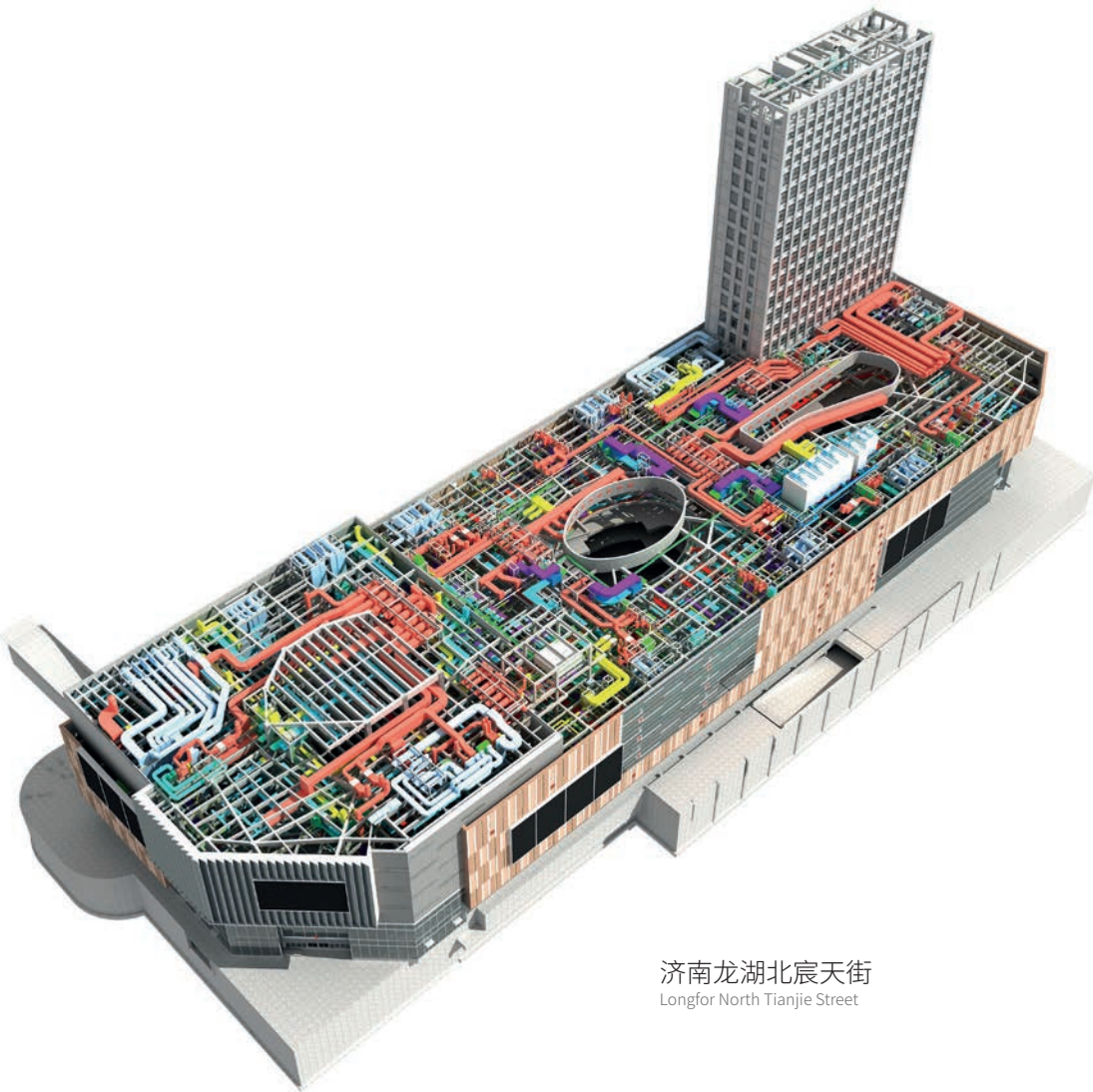
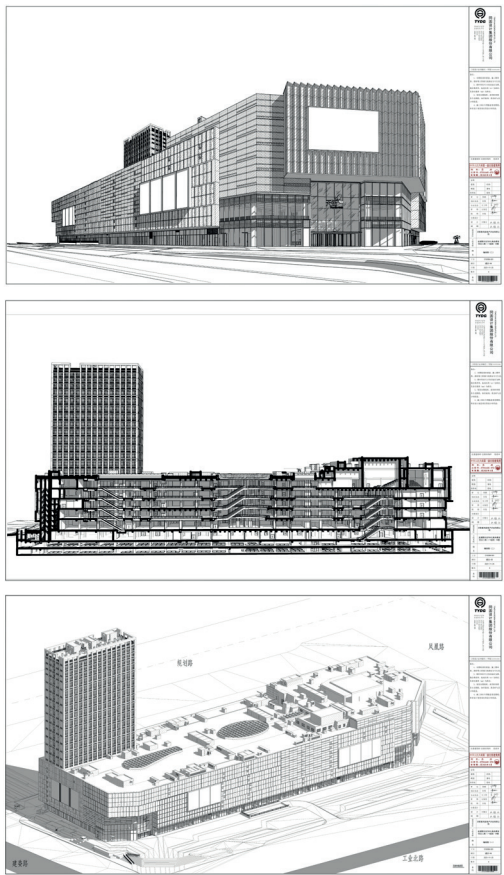
山东华邑化工有限公司光伏发电项目
Photovoltaic Power Generation Project of Shandong Huayi Chemical Co., Ltd.

设计时间 | 2025 国家能源局能源领域氢能区域试点项目

DIGITAL AND INTELLIGENT TECHNOLOGY

数智科技

BIM正向设计 / BIM FORWARD DESIGN



济南龙湖北宸天街
Longfor North Tianjie Street

智慧建筑 / INTELLIGENT BUILDINGS



江苏省人民医院雨花院区
Yuhua Campus of Jiangsu Province Hospital

建筑全生命周期BIM应用（建设+运维）

智慧园区 / INTELLIGENT PARKS



江苏省人民医院雨花院区智慧园区平台
Smart Campus Platform of Yuhua Campus, Jiangsu Province Hospital

智慧城市 / INTELLIGENT CITY



济南新旧动能转换起步区智慧城市管理平台
Smart City Management Platform of Jinan Start-up Area



TONGYUAN TECHNOLOGY BUILDING

同圆科技大厦

绿色低碳 / GREEN AND LOW-CARBON

建筑本体节能

整体减少空调能耗约**10%**，一年可节电约**10.5** 万度。

可再生能源

采用光储直柔技术，年均发电量超**24** 万kWh，占建筑总用电量的**8%**

生态固碳

绿化苗木160余种，年减碳量**4** 吨。

高效机电系统

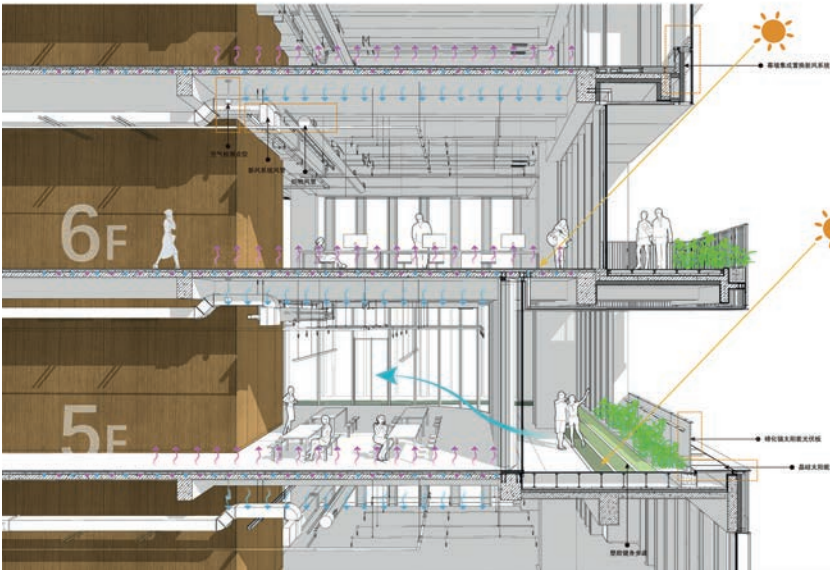
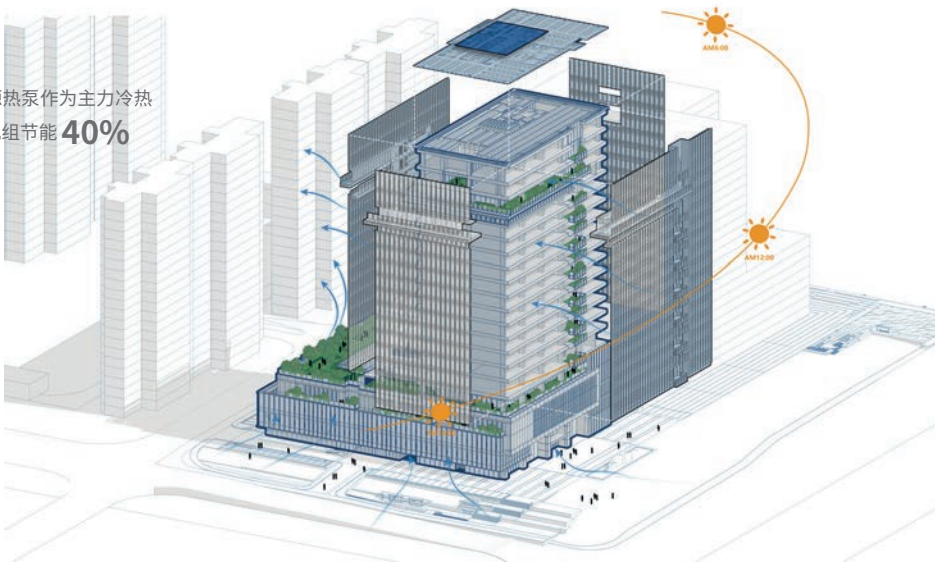
采用多能互补耦合空调系统，以地源热泵作为主力冷热源，多联机承担调峰补充，较传统机组节能**40%**

水资源循环

非传统水源利用率达**40%** 以上。

低碳建造

9 种绿色建材，**80%** 核心材料。



健康人文 / HEALTH HUMANITIES

室内舒适度

声环境舒适 | 热环境舒适 | 光环境舒适

水质安全

集中直饮水系统，保障饮水安全。

室内空气品质

实时监测CO₂、PM2.5、PM10浓度，新风系统实现超标自动报警并调节。

人文关怀

健身步道、安全守护、地域融情、声景疗愈。

智慧运维 / INTELLIGENT OPERATION AND MAINTENANCE

全周期数字孪生

可视化技术交底、云端协调无纸化、图纸差异化对比、构件信息数字化、模型与现场验证。

智慧楼宇平台系统

以数据驱动设备高效运转，实时获取电、水、环境等参数，动态显示能耗与碳排放数据，智能分析数据，调控冷热源与末端设备，打破信息孤岛，提升运行效率约20%以上，降低人力管理成本。



2026.06

同圆设计集团股份有限公司

TONG YUAN DESIGN GROUP CO.,LTD.

地址:山东省济南市历城区世纪大道8681号同圆科技大厦 网址:www.tyjt.cn

电话:0531-66770003 66770026

同圆设计集团股份有限公司青岛区域中心

地址:山东省青岛市市北区清江支路8号西希财富中心1号楼4F 电话:0532-88906100

同圆设计集团股份有限公司烟台分公司

地址:山东省烟台市莱山区五辛山北路12号飞龙智慧谷C座11楼 电话:0535-6803733

同圆设计集团股份有限公司安徽分公司

地址:安徽省合肥市高新区海棠路267号蜀山一号1栋101室 电话:18615198795

山东同圆建设工程施工图审查有限公司

地址:山东省济南市历城区世纪大道8681号同圆科技大厦 电话:0531-66770036

山东同圆工程管理咨询有限公司

地址:山东省济南市高新区舜华路1117号科汇大厦C座 电话:0531-62306005/6052

山东同圆数字科技有限公司

地址:山东省济南市历城区世纪大道8681号同圆科技大厦 电话:0531-66695205

国信（山东）检验检测中心有限公司

地址:山东省济南市高新区产发园·中欧智造港北区2号楼 电话:0531-83586966

山东同慧空间科技开发有限公司

地址:山东省济南市历城区世纪大道8681号同圆科技大厦 电话:18660176355

山东同圆产业发展有限公司

地址:山东省济南市历城区世纪大道8681号同圆科技大厦 电话:15269115897

山东同圆优能科技开发有限公司

地址:山东省济南市历城区世纪大道8681号同圆科技大厦 电话:15069102666



同圆官网



同圆微信平台



同圆视频号